

הנדון: מכתב המלצה לעורכת הדין רות סיני,

נציגות הדיירים בבניין ברחוב הרב קוקיס 27 בבת-ים בצעה מספר ניסיונות להתקשר עם קבלן במסגרת תכנית תמ"א 38 כדי לחזק את הבניין, להוסיף ממ"ד ולשפר חזותו. ניסיונותינו לא צלחו. מעט מאוחר יותר הכרנו את עורכת-דין רות סיני באחת מהרצאותיה בנושא התחדשות עירונית. התרשמנו מאוד מאישיותה והידע הרב שהפגינה וכתוצאה פנינו אליה בבקשה שתסכים להתמנות כמובילת פרויקט פינוי בינוי של הבניין שלנו ושני בניינים סמוכים. רות קיבלה את בקשתנו ובמבט לאחור מסתבר שההחלטה הוכיחה עצמה כמוצלחת מאוד עד כה.

עו"ד סיני, רכשה את אמונם של כלל בעלי הדירות הבניין, הוכיחה פתיחות מחשבתית, יכולות גישור, ובעיקר, הרבה רגישות וקשב. בבקיאותה בשלל האפשרויות הפתוחות בפנינו, רות קבצה סביבה צוות יועצים מקצועי והביאה את הפרויקט לשלב חתימת הסכם מול היזם, חברת בניה מהגדולות בארץ. ההסכמים בין הדיירים לחברה נחתמו לאחר מו"מ מסחרי מורכב, תוך הבאת כל הצדדים בעסקה למכנה משותף, ושמירה על האינטרסים שלנו, בעלי הדירות בבניין, כלקוחותיה וללא פגיעה מיותרת במטרות ויעדי היזם. שני הצדדים מרוצים וזו הערובה הטובה ביותר לעסקה מוצלחת.

רות, תודה רבה עבור פועלך הרב והמאמצים שהשקעת עד כה בקידום פרויקט הפינוי בינוי וכמובן עבור המשך הליווי והייצוג שלנו בהמשך הפרויקט עד הגיעו לסופו.

בברכה,



פרופ' יהודה זעירי

חבר בנציגות שעבדה איתך - הרב קוקיס 27, בת-ים