

הנדון: מכתב המלצה – עו"ד רות סיני

בשנת 2010 נחתם בין גורדון 39 בגבעתיים לבין חברת אשרד הסכם תמ"א 38 חיזוק-עיבוי. בשלב מסויים עלה הרעיון להמיר את פרוייקט החיזוק-עיבוי בפרוייקט הריסה-בנייה. המצב של גורדון 39 היה בעייתי. מחד, אשרד ניהלו מו"מ כוחני מאד מעמדה עדיפה: או שגורדון 39 יסכימו לתנאים של אשרד להריסה-בנייה (שלא היו טובים בלשון המעטה), או שייתבצע פרוייקט חיזוק-עיבוי. מאידך, עו"ד שייצגה את גורדון 39 בפרוייקט החיזוק-עיבוי סיפקה, להבנת הבניין, שירות גרוע במיוחד: הדבר הראשון שעניין את העו"ד היה שכר הטרחה שלה, והדבר האחרון שעניין אותה (אם בכלל) היה טובת בעלי הדירות בבניין. במצב עניינים בעייתי זה התחלנו, נציגות גורדון 39, לחפש יצוג משפטי חלופי. קיבלנו מספר המלצות על עו"ד מומחים בתחום התמ"א וערכנו סבב פגישות כפול עמם. בסוף הסבב הוחלט, פה אחד, לבחור בעו"ד רות סיני.

מזה כשנתיים משמשת רות סיני כעו"ד של גורדון 39. במשך השנתיים הללו ברכנו פעם אחר פעם על בחירתנו בה: היא מקצועית ומקצוענית לעילא ולעילא; היא רואה את התמונה הגדולה של הפרוייקט ולא רק את התמונה הצרה של ההסכם המשפטי; היא שמה את טובת הבניין בראש, ומשקיעה מעל ומעבר למען טובת הבניין (ההפך הגמור ממה שחויינו קודם); היא יודעת לנהל מו"מ קשוח ולהלחם כלביאה לטובת הבניין (גם כאשר עומדת מולה סוללה של עורכי דין ומומחי מו"מ מטעם היזם, שמפעילים כל סוג אפשרי של לחץ); היא יודעת להעמיד צוות של אנשי מקצוע מעולים לטובת הבניין (לדוגמא, מפקח בנייה מצויין מטעם הבניין); ומעל לכל – אמינות ויושרה, שלעיתים נדמה שפסו מן העולם דהיום, הם נר לרגליה של עו"ד רות סיני.

הרינו להמליץ בזאת בכל לב, ובידיים איתנות, על רות סיני כעו"ד ראשונה במעלה לפרוייקטי תמ"א 38. רות סיני יוצאת דופן הן באיכותה המקצועית כעו"ד והן באיכותה האנושית כאדם.

בברכה,

נציגות גורדון 39 גבעתיים:

יעל גרונדלנד,

משה ויינרובר,

עדו אליעזר.