



# תַּשְׁלִיךְ

## הַנְּדָל"ן

תשליך הוא טקס תפילה יהודי אשר נהוג לקיימו בראש השנה. הטקס כולל עריכת תפילה על יד מקור מים, ומקורו במאה ה-15 באשכנז. נהוג ללכת ביום הראשון של ראש השנה, אחרי הצוהריים, לשפת הים או לנהר שבהם מצויים דגים, ומתפללים שם תפילה מיוחדת ששמה תשליך, שהיא בקשה להשלכת העבירות אל מצולות ים. מגזין הבלוק בהפקה ייחודית בחר נבחרת של משפיעים, מגשימים ובעיקר מובילים לשינוי בתחום הדיור. בראיון מחוץ לקופסה... הם משתפים אותנו בעשייה שלהם ומה המלצתם "לתשליך המדיני".

מערכת מגזין הבלוק מאחלת שנה מלאה בבנייה, עשייה ולדיור בר השגה בישראל הבנויה!

מימין לשמאל: עו"ד גיא פרבמן / עו"ד אילן שרקון / עו"ד רות סיני / אסף כהנר, מנכ"ל חטיבת השיווק "Ewave Nadlan" / שרון בן צבי, סמנכ"ל שיווק ומכירות "קבוצת לוינשטיין" / שי סטור ודרור מגל, בעלים משותף והיזמים של "סוגרים הכל לדירה" רודני נסראלדין, בעלי חברת "רודני נדל"ן יזמות ושיווק"



# עו"ד רות סיני

עורכת דין שעברה בשנת 1995  
הסמכה ל"מגשרת מוסמכת"

המשרד מלווה ומייצג בעלי דירות מול יזמים/קבלנים בעסקאות תמ"א 38/3 במסגרת הריסת הבניין ובנייתו מחדש.

למשרד ניסיון רב בליווי משפטי של פרויקטים גדולים במרכז הארץ בכלל ובת"א ורמת גן בפרט, החל משלב הייזום, דרך תכנון הפרויקט, ועד מכירתו.

המשרד מייצג עשרות פרויקטים של תמ"א 38 וכן תמ"א 38/2 (הריסה ובניה מחדש) וכן בנוסף לפרויקטים היזמים המפורטים לעיל, מייצג משרדינו דיירים בתחום ההתחדשות העירונית במסגרת של פינוי בינוי ברחבי הארץ מתחם בשד הר ציון בתל אביב ומתחם שד חן בפתח תקווה המונה מעל ל-100 דיירים. בנוסף אנו מייצגים פרויקטים רבים במסגרת חיזוק וכן תמ"א 38/2 הריסה ובניה מחדש ברמת גן, גבעתיים, פתח תקווה, רעננה, תל אביב, וחיפה.

הח"מ לוקחת חלק פעיל בפורום "שולחן עגול", שיוזם משרד הבינוי והשיכון בנושא פינוי בינוי ותמ"א 38/2, הפורום כולל נציגים של משרדי הממשלה הרלבנטיים, רשויות מקומיות, התאחדות הקבלנים, יזמים פרטיים, עורכי דין ועוד.

לאור הניסיון הרב שצברה הח"מ בתחום תמ"א 38 הוזמנה לפרסם את מאמריה שהפכו ל"מדריך" באתר Ynet וכן נתבקשה לנהל את פורום תמ"א 38 באתר.

הח"מ מנחה תוכנית רדיו ב-102FM בנושא תמ"א 38 ופינוי בינוי.

## • המלצתך לתשליך מדיני?

התחום שבחרתי לעצמי, כמי שמייצגת דיירים בפרויקטים בהתחדשות עירונית, רצוף מכשולים וקשיים, ראשית נדרשת הסכמה בין הדיירים עצמם, לאחר מכן נדרשת הסכמה לגבי זהות היזם, לאחר מכן נדרשת הסכמה של העירייה למתן ההיתר המבוקש ולאחר כל זה היזם אמור לסיים את הבנייה בהצלחה. כאמור אורך הפרויקט נמשך שנים ארוכות, אם בכלל מצליחים בשלבים המוקדמים לקדם אותו - אולם מה שמנחה אותי תמיד הוא האמונה שאני באמת יכולה לחולל שינוי אמיתי באורח החיים של אותם דיירים, באיכות החיים ובטחונם. תחושת השליחות והאמונה שאני יכולה לעזור להם גורמת לי לא לוותר גם שנראה שהכל אבוד ולסמוך על עצמי בדרך שלי.

שעושים דברים מתוך אמונה שהדרך שלך נכונה אמיתית וכנה עבור אותו צד שאתה מייצגת - זה מצליח.

ברמה המעשית על מנת באמת ולקדם פרויקטים מסוג זה צריך שיתוף פעולה אמיתי עם הרשויות המקומיות שלא באמת מבינות מה זה אומר, כך לדוגמה דורשים מאתנו להחתיים דיירים ומתחמים שלמים ומצרפות בניינים שלא מעוניינים לשתף פעולה מה שגורם לעיכוב של עוד כמה שנים, אם בכלל, או מחליטות לא לאפשר לדיירים תוספת של מטרים לדירות החדשות - כל אלו ועוד, מורידות את הסיכוי לאפשר בניה וצמיחה חדשה.

99 אני מקווה שהשנה יבחר ראש ממשלה חדש והבוחרים השנה יהיו צעירים חדורי אמביציה להאמין שכן אפשר לסמוך על ההנהגה הפוליטית ולשנות דברים עם מנהיג חדש שרוצה שינוי לטובת הבוחרים ולא לטובתו האישית. אם כל אחד יעשה את עבודתו מתוך שליחות ואמונה שנשפר לשני את המצב - נצליח. הממשלה שמה דגש על עזרה לתושבים בהתחדשות עירונית - חוקקה חוק חדש ודאגה לקשישים - אני תקווה שהשנה נראה תוצאות בשטח ומי שאחראי יעשה את עבודתו נאמנה